



УТВЕРЖДАЮ
Глава Хомутовского района
Курской области

М.П. Ю.В.Хрулёв

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе
по извещению № 011021/3404395/01

«01» ноября 2021 года

1. Организатор аукциона: Администрация Хомутовского района Курской области. Юридический и почтовый адрес: 307540, Курская область, п. Хомутовка, ул. Калинина, 3, тел. (47137) 2-31-90, e-mail: adm.kab11@mail.ru.

2. Предмет аукциона – на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, шестью лотами:

лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:060602:295, площадью 4200 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет, с.Жеденовка;

лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:060602:296, площадью 4200 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет, с.Жеденовка;

лот № 3 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:060602:297, площадью 4200 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет, с.Жеденовка;

лот № 4 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:26:060801:383, площадью 15660,3 кв.м., разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет;

лот № 5 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:150301:300, площадью 21595 кв.м., разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, с.Поды;

лот № 6 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:050601:506, площадью 3104 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Дубовицкий сельсовет, с.Дубовица, ул.Колхозная, (далее – земельные участки).

Срок аренды земельных участков:

по лотам №1-№3, №5 и №6 – на 20 (Двадцать) лет со дня заключения договоров аренды земельных участков;

по лоту №4 – на 49 (Сорок девять) лет со дня заключения договоров аренды земельных участков.

3. Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Районные новости» от 01.10.2021 г. №40 и на официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> 01.10.2021 г. (извещение № 011021/3404395/01) и на официальном сайте Администрации Хомутовского района Курской области в сети «Интернет» [http://хомутовский – район.рф/](http://хомутовский-район.рф/)

4. Временная комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков Хомутовского района Курской области (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе 29.10.2021 г. по адресу: 307540, Курская область, п.Хомутовка, ул.Калинина, д.3.

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии: Баев Владимир Александрович;

заместитель председателя комиссии: Деменчукова Любовь Петровна;

члены комиссии: Орлова Ирина Викторовна, Фомакина Светлана Олеговна, Балышева Светлана Анатольевна, Ковалева Людмила Георгиевна, Сопов Андрей Алексеевич.

Присутствовали: -6- из 7, кворум имеется.

5. Повестка: об итогах приема заявок на участие в аукционе.

Выступил: Баев Владимир Александрович, который сообщил, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе до 18 часов 00 минут (время московское) «27» октября 2021 года были поданы: **по лоту № 1** – 1 (одна) заявка, **по лоту № 2** – 1 (одна) заявка, **по лоту № 3** – 1 (одна) заявка, **по лоту № 4** – 1 (одна) заявка и **по лоту № 5** – 1 (одна) заявка, **по лоту № 6** – 1 (одна) заявка.

6. Сведения о поданных заявках.

По лоту № 1.

Заявка № 1 от 25.10.2021 г. в 12 часов 00 минут, от общества с ограниченной ответственностью «Сапфир – Агро», (ОГРН 1164632062517, ИНН 4626006302, КПП 462601001), расположенного по адресу: Россия, 307573, Курская область, Хомутовский район, с. Калиновка, ул. Ленина, д. 9, в лице представителя по доверенности гражданина РФ Сергеева Павла Сергеевича (доверенность от 25.10.2021 года №64/2021).

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 25.10.2021 года.

По лоту № 2.

Заявка № 1 от 25.10.2021 г. в 12 часов 15 минут, от общества с ограниченной ответственностью «Сапфир – Агро», (ОГРН 1164632062517, ИНН 4626006302, КПП 462601001), расположенного по адресу: Россия, 307573, Курская область, Хомутовский район, с. Калиновка, ул. Ленина, д. 9, в лице представителя по доверенности гражданина РФ Сергеева Павла Сергеевича (доверенность от 25.10.2021 года №64/2021).

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 25.10.2021 года.

По лоту № 3.

Заявка № 1 от 25.10.2021 г. в 12 часов 23 минуты, от общества с ограниченной ответственностью «Сапфир – Агро», (ОГРН 1164632062517, ИНН 4626006302, КПП 462601001), расположенного по адресу: Россия, 307573, Курская область, Хомутовский район, с. Калиновка, ул. Ленина, д. 9, в лице представителя по доверенности гражданина РФ Сергеева Павла Сергеевича (доверенность от 25.10.2021 года №64/2021).

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 25.10.2021 года.

По лоту № 4.

Заявка № 1 от 25.10.2021 г. в 12 часов 40 минут, от общества с ограниченной ответственностью «Сапфир – Агро», (ОГРН 1164632062517, ИНН 4626006302, КПП

462601001), расположенного по адресу: Россия, 307573, Курская область, Хомутовский район, с. Калиновка, ул. Ленина, д. 9, в лице представителя по доверенности гражданина РФ Сергеева Павла Сергеевича (доверенность от 25.10.2021 года №64/2021).

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 25.10.2021 года.

По лоту № 5.

Заявка № 1 от 20.10.2021 г. в 11 часов 25 минут, от гражданки РФ Горбулиной Натальи Сергеевны, прописанной по адресу: Россия, Курская область, Хомутовский район, д.Брысина, ул. Лазурная, д.21.

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 21.10.2021 года.

По лоту № 6.

Заявка № 1 от 21.10.2021 г. в 10 часов 20 минут, от гражданина РФ Бреусова Сергея Алексеевича, прописанного по адресу: Курская область, Хомутовский район, с.Дубовица, ул. Колхозная, д.52.

Задаток заявителя, согласно данным выписки по счету, поступил 25.10.2021 года.

7. Решение комиссии.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами, а также данные выписки по счету о поступлении сумм задатков, и приняла решение:

7.1. На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион по лоту № 1, по лоту №2, по лоту № 3, по лоту № 4, по лоту № 5 и по лоту № 6 **несостоявшимся** (подана единственная заявка на участие в аукционе по каждому из лотов).

7.1.1. Единственные заявки по лоту № 1, по лоту №2, по лоту № 3, по лоту № 4, по лоту № 5 и по лоту № 6, а также заявители: ООО «Сапфир – Агро», гражданка РФ Горбулина Н.С., и гражданин РФ Бреусов С.А., соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям. В течение 10 (десяти) дней, со дня рассмотрения заявок по лоту № 1, по лоту №2, по лоту № 3, по лоту № 4, по лоту № 5 и по лоту № 6 направить заявителям: ООО «Сапфир – Агро», гражданки РФ Горбулиной Н.С., и гражданину РФ Бреусову А.А., три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по соответствующим лотам.

Договоры аренды земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона: **по лоту №1** – 668,18 (шестьсот шестьдесят восемь) рублей 18 копеек (без НДС), **по лоту №2** – 668,18 (шестьсот шестьдесят восемь) рублей 18 копеек (без НДС); **по лоту №3** – 668,18 (шестьсот шестьдесят восемь) рублей 18 копеек (без НДС), **по лоту №4** – 38105,65 (тридцать восемь тысяч сто пять) рублей 65 копеек (без НДС), **по лоту №5** – 2127,10 (две тысячи сто двадцать семь) рублей 10 копеек (без НДС), **лоту №6** – 509,55 (пятьсот девять) рублей 55 копеек (без НДС).

7.1.2. Полученные задатки: **по лоту № 1** от ООО «Сапфир – Агро» в размере – 334,09 (Триста тридцать четыре) рубля 09 копеек, **по лоту № 2** от ООО «Сапфир – Агро» в размере 334,09 (Триста тридцать четыре) рубля 09 копеек, **по лоту № 3** от ООО «Сапфир – Агро» в размере 334,09 (Триста тридцать четыре) рубля 09 копеек, **по лоту № 4** от ООО «Сапфир – Агро» в размере - 19052,82 (Девятнадцать тысяч пятьдесят два) рубля 82 копейки, **по лоту № 5** от гражданки РФ Горбулиной Н.С., в размере 1063,55 (Одна тысяча шестьдесят три) рубля 55 копеек, **по лоту № 6** от гражданина РФ Бреусова С.А., в размере 254,77 (Двести пятьдесят четыре) рубля 77 копеек зачисляются в счёт арендной платы за соответствующие земельные участки, предусмотренным договором аренды земельного участка.

7.1.3 В случае, если ООО «Сапфир – Агро», гражданка РФ Горбулина Н.С., и гражданин РФ Бреусов С.А., не заключат соответствующие договора аренды земельных участков по истечении 30 дней со дня направления им проектов указанных договоров вследствие уклонения от их заключения, задатки данным лицам не возвращаются.

8. Настоящий протокол с момента его утверждения приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право ООО «Сапфир – Агро», гражданки РФ Горбулиной Н.С., и гражданина РФ Бреусова С.А., на заключение соответствующих договоров аренды земельных участков, указанных в п. 2 настоящего протокола.


9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит опубликованию на официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

Голосовали:

Председатель комиссии:

«ЗА»  / Баев Владимир Александрович

Члены комиссии:

«ЗА»  / Деменчукова Любовь Петровна

«ЗА»  / Бальшеева Светлана Анатольевна

«ЗА»  / Орлова Ирина Викторовна

«ЗА»  / Фомакина Светлана Олеговна

«ЗА»  / Ковалева Людмила Георгиевна